

Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «11» апреля 2023 г. № 904, сообщает о том, что «16» июня 2023 г. в 10-00 часов проводит аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений по цене имущества:

№ лота	Наименование объекта	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Начальная цена (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены), руб.	Задаток (10% от начальной цены), руб.
Правообладатель: МО «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан»					
1	1/4 доля в праве общей долевой собственности в квартире общей площадью 56 кв.м, с кадастровым № 16:45:010114:6256, расположенной на 2-м этаже многоквартирного дома	Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д.22, кв.21	827 500	41 375	82 750
3/4 доли в праве на квартиру принадлежат на праве общей долевой собственности физическому лицу. О праве преимущественной покупки доли сособственник был осведомлен. Заявление на покупку 1/4 доли от сособственника не поступило. В квартире зарегистрированы 2 человека.					

Открытый аукцион по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений по цене, проводимый в электронной форме (далее аукцион).

Основные понятия.

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

Аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части автоматизированной системы Оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента Оператора ЭП.

Блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет Оператора ЭП, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

Договор – договор купли-продажи, заключенный по итогам электронного аукциона между Организатором аукциона и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую цену.

Заявители - участники электронного аукциона - любые физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных

образований превышает 25 процентов, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участник электронного аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Общие положения.

Уполномоченный орган (Организатор аукциона) - Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450,РТ,г. Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, 2-ой этаж, окно 1,2, 215 каб., тел. 8 (8553) 43-86-81.

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул. Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20, 8 (843) 212-24-25.

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-20 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

Извещение о проведении электронного аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, размещено на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки».

Требование о внесении задатка. Сумма задатка перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата и время начала приема заявок – «05» мая 2023 г. в «8:00» часов.

Место приема заявок – электронная площадка sale.zakazrf.ru.

Дата и время окончания приема заявок – «13» июня 2023 г. в «16:00» часов.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – «14» июня 2023 г. в «11:00» часов.

Дата и время начала проведения аукциона «16» июня 2023 г. в 10-00 часов.

Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов.

Аукционная документация и извещение об аукционе в электронной форме размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского

муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки».

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество в период заявочной кампании по согласованию с сособственником данной квартиры. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть осуществлен по телефону 8(8553) 43-86-81 или направлен на электронный адрес Организатора rzio@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора, который заключается по результатам аукциона.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора аукциона либо Оператора ЭП и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки» без дополнительного извещения заявителей. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти календарных дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме Оператор ЭП размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.

Требования к заявителям.

Заявителями - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает электронную подпись;
 - проходит процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте torgi.gov.ru в разделе «Инструкция».
- Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкция покупателя

(участника) реализация имущества (после 17.03.2022)». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки;

- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;

- несет ответственность за достоверность представленной информации;

- имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе не позднее дня окончания приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки, в письменной форме уведомив Организатора аукциона.

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе.

Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет задаток в размере 10 процентов от начальной (минимальной) стоимости.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок. Заявка подается заявителем в электронном виде в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Бланки заявок (часть 1 и часть 2) должны быть заполнены, подписаны, отсканированы и прикреплены со всеми прилагаемыми документами. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению.

Первая часть заявки должна содержать согласие на покупку в соответствии с аукционной документацией; информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

Вторая часть заявки должна содержать:

Физические лица предъявляют:

1) документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

2) нотариально оформленная доверенность на представителя физического лица – оригинал, либо нотариально заверенная копия (в случае если от заявителя действует иное лицо);

3) согласие на обработку персональных данных.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели предоставляют:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) нотариально оформленная доверенность на представителя индивидуального предпринимателя – оригинал, либо нотариально заверенная копия (в случае если от заявителя действует иное лицо);

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета площадки, являющейся Оператором ЭП, указанной в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона:

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене имущества путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора.

В случае если не поступило ни одного подтверждения начальной цены договора, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене договора, увеличенного на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя (единственного участника), - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, заключить договор купли-продажи в форме электронного документа или на бумажном носителе. Оплата приобретенного на аукционе имущества, в том числе НДС, производится одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора. Задаток, внесенный победителем либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа единственного участника аукциона от заключения договора аукцион признается несостоявшимся, задаток ему не возвращается.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом, имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности, сумма задатка, уплаченная покупателем за имущество, не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи: Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru., на электронной площадке - sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) в разделе «Аукционы и конкурсы».